

# UNE AUTRE VOIE POUR NOTRE VILLAGE

## Collectif Mirabeau-2020

Liste sans étiquette politique, d'intérêt communal, pour une alternance constructive

avec Patrick Gonzalez

Site de campagne : [mirabeau-2020.fr](http://mirabeau-2020.fr)

### Un projet d'avenir réaliste visant à préserver la sécurité de tous et le cadre de vie de notre beau village

Porté par un collectif de citoyens motivés et soucieux des contraintes et des réalités, ce projet est issu d'une réflexion d'ensemble et de la recherche de solutions durables pour Mirabeau. Ses objectifs sont multiples : sécurité de tous les habitants, développement urbain raisonné, préservation du cadre de vie, respect de l'environnement.

### Réalisation de la liaison routière des Eyssouquettes pour désenclaver l'ouest de la commune et diminuer les risques d'accidents dans le village

C'est un fait indéniable, les sécheresses estivales risquent fort de s'intensifier. L'été 2017 nous l'a malheureusement rappelé, nous sommes particulièrement vulnérables aux incendies et les pompiers ne cessent de nous demander de désenclaver l'ouest du village. La nouvelle voie qui reliera le quartier des Eyssouquettes à la route départementale D973 permettra l'évacuation de la population et facilitera le travail des pompiers dans leur lutte pour protéger les biens et les personnes. Elle permettra aussi, au quotidien, de diminuer considérablement la circulation dans le village et, par conséquent, le bruit, la pollution et les risques d'accidents. Ce projet est inscrit dans nos documents d'urbanisme (POS et PLU) depuis plus de vingt ans: il est urgent de le réaliser enfin. C'est notre première priorité.

### Rénovation et agrandissement de l'école communale

Tout le monde est d'accord : l'école actuelle présente de nombreux dysfonctionnements. Cependant dans un passé récent des investissements importants ont déjà été consentis, permettant la construction de la cantine, la création de deux nouvelles classes et d'une salle multi-activités pour un montant de 1,2 millions d'euros.

Afin de ne pas gaspiller cet investissement, nous proposons plutôt un réaménagement complet de l'école sur son emplacement actuel : rénovation de l'existant avec construction de nouveaux bâtiments, modification des accès et stationnements dédiés. Le terrain de l'école communale actuelle présente une surface totale de 6 000 mètres carrés dont plus du tiers est actuellement libre, ce qui est largement suffisant pour envisager un tel projet. Le déménagement de l'école sur le site des Espinasses, prévu par l'actuelle équipe municipale, est estimé à plus de 4 millions d'euros, sans compter les nombreux aménagements de voirie nécessaires, ni la reconversion du site de l'école actuelle. Malgré l'apport de subventions (qui proviennent aussi de nos impôts), ce prix nous semble exorbitant et correspond davantage à l'investissement que pourrait concéder une bourgade de trois ou quatre mille habitants.

Pour notre part, nous évaluons la rénovation totale de l'école à moins de 2 millions d'euros. À titre d'exemple, la construction d'une école toute neuve de 7 classes, en 2018 à Grambois, sur un terrain appartenant à la commune, a coûté 1,85 millions d'euros.

### Des inquiétudes légitimes pour l'avenir de Mirabeau

#### Budget communal et impôts locaux :

Nous sommes, comme de nombreux habitants de notre commune, très sceptiques sur la justification du luxueux projet d'école de la mairie actuelle. L'endettement qu'il susciterait sur des décennies, renverrait le projet, pourtant crucial, de la liaison routière des Eyssouquettes, aux oubliettes.

Le désendettement récent, opéré par l'équipe municipale sortante, est dû à la vente (souvent en dessous de la valeur estimée par les services des Domaines) de nombreux biens communaux : plusieurs terrains nus, local de la poste, pharmacie... Cette précipitation excessive à solder notre capital communal condamne nos capacités budgétaires d'investissement de demain. Nous proposons, à l'avenir, une gestion plus prévoyante de notre patrimoine communal, seul moyen d'éviter le recours à des augmentations conséquentes des impôts locaux.

### **Danger d'accidents pour nos enfants et futurs embouteillages quotidiens à Mirabeau ?**

Pour accéder à la « nouvelle école » des Espinasses située de l'autre côté de la route, les enfants de Mirabeau et leurs parents seront contraints de traverser quotidiennement la D973 où passent plus de 4 500 véhicules par jour. La circulation routière devra inévitablement être stoppée pour accéder à l'école aux horaires où la circulation est la plus dense et provoquera des embouteillages quotidiens, une augmentation de la pollution, du stress et des risques d'accident. Beaucoup et c'est bien légitime, choisiront alors d'amener leurs enfants en voiture ce qui ne manquera pas de provoquer un va et vient incessant de véhicules dans le village. Est-ce cela que nous voulons pour nous et nos enfants ?

### **Une urbanisation à maîtriser :**

Le rythme de l'urbanisation est très rapide : constructions nouvelles, suppression de terres agricoles, modification du paysage, augmentation de la circulation, contraintes sur les équipements publics. Tout le monde doit se loger, nous en sommes persuadés, mais comment concilier l'accueil d'habitants nouveaux et la préservation de l'ambiance villageoise ? Notre approche pragmatique répond à cet enjeu. L'urbanisation doit rester raisonnée et se faire en cohérence avec les aspirations qui motivent les choix des habitants de vivre dans un village comme Mirabeau.

### **Préservez et améliorons notre cadre de vie**

Nouveaux arrivants ou anciens habitants de la commune, nous avons choisi Mirabeau pour son environnement magnifique, la beauté de son cœur historique, de ses rues étroites au charme provençal que de nombreux visiteurs nous envient. Ce n'est pas pour rien que l'on a choisi d'y tourner des films aujourd'hui mythiques. Notre équipe tient tout particulièrement à préserver notre patrimoine villageois et à le protéger des initiatives de mauvais goût, notamment en évitant le mobilier urbain banal et incongru dans un village. Nous souhaitons mettre en valeur l'environnement et le patrimoine historique exceptionnel qui font « l'âme » de notre commune. Stop à l'enlaidissement de nos rues et de nos places : Mirabeau doit rester un beau village !

### **Création d'une dynamique agricole et écologique pour le bien-être et la santé de tous**

Nous souhaitons que les terrains des Espinasses, renouent avec leur vocation première : être cultivés, et ce, de manière durable. Sur ces terres cultivables, nous proposons d'installer une ferme pédagogique, avec verger et productions maraîchères, destinées à la consommation locale pour la cantine de l'école et les habitants. Comme des milliers de villages en France, nous souhaitons travailler à l'émergence de circuits courts et à l'autonomie alimentaire en produits frais et sains pour nous et nos enfants. Nous souhaitons encourager les cultures sans pesticides et tout autre forme d'agriculture raisonnée. Les bienfaits seront nombreux : gérer durablement les ressources de la commune, éduquer et sensibiliser à l'alimentation de qualité, développer les liens sociaux, etc.

### **Nous avons besoin de votre avis**

Notre équipe travaille depuis des semaines à concevoir un projet communal viable et réaliste dans le respect de nos capacités financières. Ce que nous proposons est un véritable changement dans la vision du développement de notre commune : plus calme, plus sain et plus fraternel.

Nous vous proposerons bientôt, sur notre site internet et au cours de réunions publiques, une feuille de route détaillée de notre projet pour l'avenir de notre village.

En attendant, partagez vos idées, vos conseils, vos suggestions, vos avis avec nous. Nous voulons finaliser les détails de notre programme dans une démarche participative et démocratique, en étant à l'écoute de tous les citoyens de Mirabeau. Il s'agit de notre avenir et de celui de nos enfants. Une autre voie, responsable et respectueuse de notre environnement est possible.



### **Patrick GONZALEZ**

Professeur de mathématiques en CPGE à la retraite depuis 2018 et vivant à Mirabeau depuis 1998.

### **Tête de liste de « Mirabeau-2020 : une autre voie pour notre village »**

N'hésitez pas à demander à nous rencontrer

par mail : [mirabeau.2020@gmail.com](mailto:mirabeau.2020@gmail.com)

et retrouvez-nous sur notre site : [mirabeau-2020.fr](http://mirabeau-2020.fr)

Imprimé sur papier recyclé / Ne pas jeter sur la voie publique  
[mirabeau-2020.fr](http://mirabeau-2020.fr)